

Conseil de quartier n°4 « Châtelet - Beauregard »

Réunion du vendredi 20 mars à 20 h au Centre Communal des Tanneurs

Etaient présents :

Elus : Pascal AUJARD, Blandine CHAMPNIERS, Laurence BLAUDEAU, Henri RETOUX et Bernard LAVENANT

Membres :

Michel COLAS, Maryse COZETTE, Laurence DANET, Martine JACOB, Sylvie PIROU et Dominique VIALLE

Membres excusés : Françoise CINGARI, Corinne COLLUMEAU, Jean-Michel DAMION, Caroline HAMDOCHE, Maria Clara KREVUSZOV et Nelly ROBERSON

Service démocratie locale et vie des quartiers : Véronique GENDEREAU

✓ Point n° 1 Désignation du secrétaire de séance

Maryse COZETTE est secrétaire de séance. Pour le prochain Conseil, Sylvie PIROU est volontaire.

✓ Point n° 2 Cité de Beauregard

A- PROJET « MUR D'EXPRESSION »

Il s'articule en 2 points :

- Elaboration avec l'aide d'un professionnel d'une fresque sur le mur arrière de l'O.P.H.77, par les jeunes du quartier, sur le thème « Histoire et patrimoine de Nemours ».
- Construction avec l'aide des services techniques de la ville, d'un mur d'expression par les jeunes du quartier,

Le lieu d'implantation de ce mur reste à déterminer. Il aura pour but de permettre une expression libre et évolutive. Ce projet est le fruit de la collaboration des jeunes et des animateurs de quartier avec les élus et le service Jeunesse de la ville.

Les jeunes qui s'étaient spontanément proposés pour effacer les tags apparus suite au décès accidentel de plusieurs de leurs camarades, se trouvent à l'origine de cette proposition.

L'inauguration pourrait avoir lieu, lors de la journée nationale des quartiers, le samedi 3 octobre 2009.

B- AMICALE DES LOCATAIRES

Lors de la réunion publique du 7 février dernier, réunissant des représentants de l'OPH77 et de l'Amicale de locataires, les habitants de la cité de Beauregard ont souhaité la création d'une «Amicale des locataires de Beauregard» (association régie par la loi de 1901).

L'intérêt d'une telle amicale est de recenser les demandes des locataires, créer un lien entre les locataires et l'O.P.H. ainsi qu'avec les collectivités et les administrations. Le président siègerait au Conseil d'Administration de l'OPH77

Les locataires intéressés sont invités à prendre contact avec Véronique Gendereau, au Service Démocratie Locale de la mairie, pour l'organisation d'une réunion en vue de la constitution de cette amicale.

C- RAVALEMENT DES BATIMENTS

Il est prévu. Un échantillonnage de couleurs a été proposé par la ville à l'OPH77.

✓ **Point n° 3 Information sur la zone commerciale sud**

Le dernier document administratif nécessaire pour l'obtention du permis de construire du nouveau centre commercial sud (NETTO et galerie marchande) a été délivré à la mairie le 19 mars. Le permis de construire sera donc délivré au groupe des Mousquetaires (fait le 3 Avril 2009).

✓ **Point n° 4 Retour sur le conseil de quartier du 20 octobre 2008**


Hygiène / ordures ménagères.

Présence d'encombrants sur les parkings des H.L.M. bien avant la collecte et de dépôts sauvages sur les terrains vagues à proximité.

L'O.P.H. 77 a maintenant un local de stockage mis à disposition suite aux demandes auprès des gardiens.

Problèmes récurrents de déchets dans l'impasse du moulin à Tan dus à des personnes qui mettent leurs sacs avant le jour de passage.

Caroline HAMDOCHE a distribué un courrier de sensibilisation aux riverains de cette impasse. Les services techniques et les services de collecte ont étudié le problème sans parvenir à trouver de solution technique satisfaisante. Des recherches pour identifier les résidents « indécents » sont en cours, afin de leur faire respecter la réglementation en vigueur.

Merci aux conseillers de quartier d'appeler le Syndicat Intercommunal de Collecte et de Traitement des Résidus Ménagers (SICTRM) afin de les informer au  (n° totalement gratuit).

Cité de Beauregard.

Redéfinir avec l'Office Public Départemental HLM : le ramassage des papiers, l'entretien des espaces verts et de la voirie (problèmes de stationnement).

Monsieur Aujard a rencontré Madame Petitjean, Responsable de l'agence O.P.H.77 de Nemours le 30 janvier 2009 : le ramassage des papiers et l'entretien de la voirie sont assurés conjointement par l'Office et la Ville, les espaces verts sont entretenus par les services municipaux.

Voirie

- En cas de pluie, il y a de nombreux problèmes d'évacuation de l'eau notamment au niveau de la rue des Chaudins et dans le jardin du 37, rue de Beauregard.

Les agents du centre technique municipal effectuent les travaux nécessaires.

- Problème de placement de deux bouches d'égout au niveau des Gros Monts.

Madame Krevuszov prendra des photos.

- A l'angle de l'avenue Etienne Dailly et la rue de la Baraude, depuis le nouvel aménagement, une dame de 96 ans se plaint du regard qui se trouve devant l'entrée de son garage car il est toujours bouché.

Nettoyage du regard d'eaux pluviales fait le 17 mars 2009 par la Saur.

- Rue de Montargis, les chemins d'accès aux maisons étant très en pente et non goudronnés, cela entraîne des ensablements de la chaussée lors des pluies. Le problème est que ces chemins d'accès sont des voies privées.

Le Service Urbanisme (01.64.78.40.07) a écrit aux lotisseurs fin janvier 2009.

- Il manque un passage piéton entre la Poste et la rue de la grande Montagne, vers le massif de fleurs. *Fait en novembre 2008.*
- Eclairage public inexistant rue de Beauregard entre la cité et le centre commercial sud, et sur le chemin qui relie la cité à la rue de Montargis - manque de luminosité rue de Beauregard entre la rue des Chaudins et l'avenue de Lyon.

L'éclairage rue de Beauregard, entre la cité et la zone commerciale, est prévu pour 2010 et celui vers l'avenue de Lyon a été renforcé.

Le stationnement bimensuel alterné est en vigueur rue de Beauregard (entre la rue des Chaudins et l'Unité d'Action Sociale) et un marquage au sol pour un stationnement fixe est souhaité. *Prévu en 2009 suivant le budget avec consultation préalable des résidents de la zone concernée.*

Enfance :

Problèmes à la sortie de l'École Jacques David : bousculades sur le trajet et problèmes de discipline dans le car.

Il faudrait un agent de sécurité pour la traversée des enfants rue Montgagnant (actuelle présence aléatoire d'un agent de la Police Municipale) et rue de Beauregard/rue des Chaudins aux heures d'école ou sécuriser le passage piéton (déplacement du passage protégé ou pose de barrières).

Les agents de la Police Municipale tournent sur les 5 écoles de la ville. Il ne peut donc pas y avoir de présence « fixe » d'un agent à chaque entrée et sortie de chaque école.

La mise en place de panneaux lumineux, alertant les conducteurs du danger à proximité des écoles pourrait être envisagée.

✓ **Point n° 5 Avis et suggestions des membres**

- Contacter les propriétaires des parcelles de bois situées derrière la résidence des Gros Monts pour obtenir le nettoyage des arbres et branches tombés ou en équilibre instable, suite aux tempêtes.
- Dépôts sauvages sur les terrains vagues à proximité des Gros Monts : encombrants et végétaux principalement.
- Ajouter un passage pour piétons en face de la Résidence des Gros Monts, en prolongement du chemin d'accès "sauvage" traversant la pelouse. Ce chemin pourrait, en même temps, être entretenu.



- Mettre en place des poubelles dans la zone artisanale route de Montargis (entre autres aux arrêts de bus).
- Etudier le problème de ramassage du verre cassé présent en permanence autour des conteneurs de collecte du verre.

✓ **Point n° 6 Agenda et Fête de voisins**

Mardi 26 mai : Fête des voisins..... à partir de 19 h
La ville peut fermer une rue et prêter des tables (faire la demande avant le 11 mai auprès du Service Démocratie Locale et Vie des Quartiers)

Les membres du conseil ont été invités à assister aux différents conseils municipaux. Les prochains auront lieu jeudi 14 mai et jeudi 2 juillet à 19 h 30.

Consulter également la page Démocratie locale : <http://beauregard.ville-nemours.fr/> sur www.ville-nemours.fr et l'affichage à l'antenne de l'OPDHLM du square Beauregard.

www.ville-nemours.fr

Service Vie des Quartiers
01 64 78 44 39
democratielocale@ville-nemours.fr

